



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

AVISO

EDITAL N.º 175

Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Vila do Conde emitiu em 2025/07/31 o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 2/87, em nome de VENTURA DIAS DA SILVA, através do qual é licenciada a alteração à licença do loteamento sito na RUA DA MIMOSA / RUA DA ALEGRIA, freguesia de VILA CHÃ, neste concelho.

A alteração respeita o disposto na lei e consiste na redução das áreas dos 5 lotes - lote n.º 1 de 246,00m² para 234,52m², lote n.º 2 de 197,00m² para 194,66m², lote n.º 3 de 210,00m² para 196,19m², lote n.º 4 de 210,00m² para 193,70m², lote n.º 5 de 325,00m² para 241,96m², devido à cedência de área a sul do lote 1 e a tardoz dos lotes 2 a 5, para ajuste ao passadiço existente e ao limite da Margem definida em POC- CE, respetivamente, ou seja, alteração aos lotes 1, 2, 3, 4, e 5 prevê uma cedência ao domínio público da área que se encontra em Margem e ainda em Faixa de Salvaguarda à Erosão Costeira (nível 1), num total de 60,97m², e da área onde se implanta o passadiço a sul, com 6,00m², num total de 66,97m². Resultante dessa cedência, verifica-se que a área total dos 5 lotes passou de 1188,50 m² para 1067,69 m². Consiste ainda, no aumento dos polígonos de implantação e no aumento da área de implantação e na área de construção nos lotes 1, 2, 3, 4 e 5.

O lote n.º 1 está descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde sob o n.º 395/19910213 - Freguesia de VILA CHÃ, omissa na matriz, em nome de MARIA JOÃO CARVALHO DE SOUSA LOPES.

O lote n.º 2 está descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde sob o n.º 552/19930903 - Freguesia de VILA CHÃ, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1280, em nome de CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALÉRIO.

O lote n.º 3 está descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde sob o n.º 1811/20130510 - Freguesia de VILA CHÃ, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1928-P, em nome de JOSÉ LUÍS DE CASTRO GONÇALVES.

O lote n.º 4 está descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde sob o n.º 305/19900228 - Freguesia de VILA CHÃ, omissa na matriz, em nome de CARLOS ALBERTO ALMEIDA VALÉRIO.

O lote n.º 5 está descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde sob o n.º 1814/20130529 - Freguesia de VILA CHÃ, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1926-P, em nome de JOSÉ ALBERTO RIBEIRO CADILHE.

Vila do Conde e Paços do Concelho, 31 de julho de 2025

O Presidente,

(Vítor Costa, Prof. Doutor)